

Особенности исчисления НДС при аренде

Плательщики вправе применить ставку НДС в размере двадцать (20) процентов по не признаваемым объектами налогообложения в соответствии с подпунктом 2.12.2 статьи 115 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) оборотам по возмещению арендодателю арендатором стоимости приобретенных работ (услуг), связанных с арендой, не включенной в сумму арендной платы (абзац второй части первой подпункта 9.3 статьи 122 НК).

Налоговая база, подлежащая отражению в налоговой декларации (расчете) по НДС, определяется согласно абзацу второму части третьей пункта 11 статьи 120 НК как подлежащая возмещению арендатором стоимость приобретенных арендодателем работ (услуг), связанных с арендой, не включенной в сумму арендной платы.

При этом учитывая, что возмещению арендатором подлежит стоимость приобретенных арендодателем работ (услуг), исчисление налога производится расчетным методом в соответствии с частью второй пункта 2 статьи 128 НК как произведение цены приобретения на ставку НДС и деленное на $(100 + \text{ставка НДС})$.

Инспекция МНС Республики Беларусь
По Осиповичскому району