

ПЕРЕЧЕНЬ

административных процедур, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь 17.02.2012 № 156 прием заявлений и выдачу решений, и других документов осуществляется службой «одно окно» Осиповичского райисполкома

Служба «одно окно» (первый этаж, 2 корпус райисполкома), тел. 66191, 56998, 27786, 56614, тел. 142
ответственные за прием заявления и выдачу решения, и других документов по административной

процедуре специалисты службы «одно окно»: **Болотько Ольга Анатольевна**
Касперович Елена Васильевна
Шатило Ирина Николаевна
Шкурина Татьяна Петровна

Уполномоченное должностное лицо для непосредственного руководства организацией деятельности службы «одно окно» - начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома **Некрашевич Алла Валентиновна.**

В случае временного отсутствия уполномоченного должностного лица (отпуск, командировки, болезнь) выполнение функций непосредственного руководства организацией деятельности службы «одно окно» возлагается на главного специалиста отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома **Лысая Ольга Ивановна.**

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры	Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры
---	---	---	--	--

АРХИТЕКТУРА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И СТРОИТЕЛЬСТВО

3.1. Выдача разрешительной документации на проектирование,	заявление	1 месяц со дня оплаты работ	до приемки объекта в эксплуатацию	плата за услуги
--	-----------	-----------------------------	-----------------------------------	-----------------

возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство объекта, снос, выдача решения о внесении изменений в разрешительную документацию	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя	по договору подряда		
	декларация о намерениях			
3.1 ¹ . Выдача решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории	заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно	бесплатно
	технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, дом, постройку (за исключением находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом, разрушенных и не зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним), – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, дом, постройку			
	ведомость технических характеристик (при наличии)			
	документ, подтверждающий			

принадлежность помещения, дома, постройки на праве собственности или ином законном основании (договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий такое право или основание), – в случае, если помещение, дом, постройка не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

описание работ и планов застройщика по реконструкции помещения, дома, постройки, составленное в произвольной форме

письменное согласие собственника на реконструкцию помещения, дома, постройки – если это помещение, дом, постройка предоставлены по договору аренды, безвозмездного пользования

удостоверенное нотариально письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, домом, постройкой, и участников общей долевой собственности, в том числе временно отсутствующих таких граждан и участников, на реконструкцию помещения, дома, постройки либо копия решения суда об обязанности произвести реконструкцию – в случае, если

	судом принималось такое решение			
3.4. Согласование архитектурного, строительного проекта, внесения изменений в проектную документацию	архитектурный и (или) строительный проекты	15 дней	до приемки объектов в эксплуатацию	бесплатно
3.8 ³ . Выдача решения о согласовании предпроектной (предынвестиционной) документации на строительство водозаборных сооружений подземных вод при технической возможности использования существующих централизованных систем питьевого водоснабжения	заявление обоснование инвестиций	15 дней	на срок проектной продолжительности строительства объекта, увеличенный на 1 год	бесплатно
3.15 ⁶ . Выдача заключения о согласовании выполнения земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов	заявление, содержащее сведения о выданном НАН Беларуси заключении о согласовании проектной документации на выполнение земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществление иной деятельности на территории археологических объектов, за исключением памятников археологии документ, удостоверяющий право на земельный участок научно-проектная документация, включающая меры по охране археологических объектов	10 календарных дней	до конца календарного года, в котором запланировано выполнение работ	бесплатно
3.28. Согласование изменения (продления) сроков строительства объектов	заявление (может быть подано путем направления на адрес электронной почты уполномоченного органа) с указанием предложения о новом	20 дней	срок, указанный в согласовании	бесплатно

сроке ввода объекта в эксплуатацию и приложением к нему документов и сведений об объекте, содержащих информацию о заказчике, генеральном подрядчике, источниках финансирования, сметной стоимости строительства, проектной мощности объекта, сроках строительства, объемах денежных средств, запланированных на строительство и фактически выделенных на дату обращения, причинах переноса срока ввода объекта, перечень мер, принимаемых для активизации работы по завершению строительства, – при первичном изменении (продлении) сроков строительства в отношении объектов жилищного строительства, обоснование заказчика о необходимости изменения (продления) сроков строительства – при повторном изменении (продлении) сроков строительства в отношении объектов жилищного строительства

<p>3.30. Принятие решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию ее государственной регистрации в установленном порядке</p>	<p>заявление и заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции самовольной постройки письменное согласие всех</p>	<p>15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц</p>	<p>бессрочно</p>	<p>бесплатно</p>
--	--	--	------------------	------------------

собственников общей долевой собственности, письменное согласие всех участников совместного домовладения, либо протокол общего собрания участников совместного домовладения, либо протокол общего собрания членов товарищества собственников на продолжительность строительства или принятие самовольной постройки в эксплуатацию

технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта

документ, удостоверяющий право на земельный участок

копия решения суда о признании права собственности на самовольную постройку – в случае признания судом права собственности на самовольную постройку

3.30¹. Принятие решения об определении назначения эксплуатируемого капитального строения (здания, сооружения) (далее – капитальное строение), изолированного помещения, машино-места, принадлежащих организациям, образованным в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организациям, определенным принимающей стороной

заявление
заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции эксплуатируемого капитального строения – для объектов строительства первого–четвертого классов сложности (не представляется для принятия решения об определении назначения эксплуатируемого

15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – до 1 месяца

бессрочно

бесплатно

<p>по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства, либо о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества</p>	<p>капитального строения, изолированного помещения, машино-места, принадлежащего организациям, образованным в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организациям, определенным принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства)</p>	<p>технический паспорт или ведомость технических характеристик</p>	<p>справка о балансовой принадлежности и стоимости капитального строения</p>			
<p>3.30². Принятие решения о возможности использования капитального строения, изолированного помещения или машино-места, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества</p>	<p>заявление заявление о возможности использования капитального строения, изолированного помещения, машино-места, часть которого погибла – для построек более одного этажа</p>	<p>технический паспорт или ведомость технических характеристик</p>	<p>заявление заявление о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции капитального строения, изолированного помещения, машино-места, часть которого погибла – для построек более одного этажа</p>	<p>15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – до 1 месяца</p>	<p>бессрочно</p>	<p>бесплатно</p>
<p>3.30³. Принятие решения о возможности изменения назначения капитального</p>	<p>заявление</p>			<p>15 дней, а в случае направления запроса</p>	<p>бессрочно</p>	<p>бесплатно</p>

строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ	технический паспорт или ведомость в другие технические характеристики документы, удостоверяющие права на земельный участок	государственные органы, иные организации – до 1 месяца
---	--	--

письменное согласие собственника (собственников) капитального строения, изолированного помещения, машино-места на принятие решения о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ – в случае обращения субъекта хозяйствования, не являющегося собственником

СВЯЗЬ

4.13. Выдача решения о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи)	заявление, сведения о проектируемой оптоволоконной линии связи (по установленной форме), документ, подтверждающий внесение платы	18 рабочих дней	до приемки объекта в эксплуатацию	плата за услуги
4.14. Согласование ввода в эксплуатацию вновь создаваемых и (или)	заявление	11 рабочих дней	бессрочно	бесплатно

реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений (зданий, сооружений) и абонентских линий электросвязи)	акт приемки объекта в эксплуатацию, подписанный в установленном порядке всеми членами приемочной комиссии
	сведения об оптоволоконных линиях связи (по установленной форме)

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

6.49. Принятие решения с последующим заключением соответствующего договора о предоставлении участка лесного фонда в аренду для заготовки живицы, заготовки второстепенных лесных ресурсов, побочного лесопользования, а также для лесопользования в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	заявление проект договора аренды, соответствующий типовой форме договора аренды, установленной Советом Министров Республики Беларусь документ, подтверждающий предварительное согласование предоставления участка лесного фонда в аренду с юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство, в ведении которого находится испрашиваемый для предоставления в аренду участок лесного фонда	30 дней	до 15 лет	бесплатно
6.50. Принятие решения о предоставлении поверхностного водного объекта (его части) в обособленное водопользование для хозяйственно-питьевых, гидроэнергетических нужд и нужд обеспечения обороны с выдачей в установленном порядке государственного акта на право обособленного водопользования	заявление с указанием местоположения поверхностного водного объекта (его части), цели и сроков обособленного водопользования копия плана местоположения поверхностного водного объекта (его части)	30 рабочих дней	на 25 лет или меньший срок, указанный в заявлении	бесплатно

	гидрологические данные поверхностного водного объекта (его части)			
	план мероприятий по предотвращению загрязнения, засорения вод			
6.51. Предоставление геологического отвода	заявление	35 рабочих дней	до 5 лет	бесплатно
	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя			
	топографический план (карта) или копия плана земельного участка, в границах которого располагается испрашиваемый участок недр, и геологические разрезы, на которых должны быть нанесены границы испрашиваемого геологического отвода			
	перечень планируемых работ по геологическому изучению недр			
	копия концессионного договора, зарегистрированного в государственном реестре концессионных договоров, или копия инвестиционного договора, зарегистрированного в Государственном реестре инвестиционных договоров с			

	Республикой Беларусь, если решение о предоставлении геологического отвода принимается в связи с заключением таких договоров			
6.52. Предоставление горного отвода	заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя проект обоснования границ горного отвода копия концессионного договора, зарегистрированного в государственном реестре концессионных договоров, или копия инвестиционного договора, зарегистрированного в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, если решение о предоставлении горного отвода принимается в связи с заключением таких договоров	30 рабочих дней	для добычи полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр – на срок, определенный проектом обоснования границ горного отвода, но не более 50 лет для строительства и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, – на срок, определенный проектом обоснования границ горного отвода при передаче участков недр в концессию – до 99 лет	бесплатно
6.54. Выдача разрешения на удаление объектов растительного мира	заявление	1 месяц со дня подачи заявления	1 год	бесплатно
6.55. Выдача разрешения на пересадку объектов растительного мира	заявление	1 месяц со дня подачи заявления	1 год	бесплатно
6.56. Согласование проекта консервации, расконсервации, ликвидации, изменений				

в проект консервации горных предприятий, подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых:

6.56.3. горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых (их частей) и месторождений полезных ископаемых ограниченного распространения (их частей), месторождений общераспространенных полезных ископаемых (их частей), подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	заявление в проект консервации (изменения частей) и месторождений полезных ископаемых ограниченного распространения (их частей), горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых (их частей) и месторождений полезных ископаемых ограниченного распространения (их частей), месторождений общераспространенных полезных ископаемых (их частей), подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	10 дней	на срок, предусмотренный проектом консервации (изменениями в проект консервации), расконсервации, ликвидации горных предприятий, связанных с разработкой месторождений стратегических полезных ископаемых (их частей) и месторождений полезных ископаемых ограниченного распространения (их частей), месторождений общераспространенных полезных ископаемых (их частей), подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых
--	---	---------	---

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

8.1.1. о включении (исключении) жилого	ходатайство о включении	1 месяц	бессрочно	бесплатно
--	-------------------------	---------	-----------	-----------

помещения государственного жилищного фонда в состав специальных жилых помещений	<p>(исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав специальных жилых помещений с указанием вида специального жилого помещения</p>			
	документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение государственного жилищного фонда			
	технический паспорт на жилое помещение государственного жилищного фонда			
	решение о переоборудовании жилого помещения государственного жилищного фонда (при необходимости)			
8.1.3. о согласовании использования не по назначению блокированных, многоквартирных жилых домов или их частей	<p>заявление</p> <p>технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на многоквартирный, блокированный жилой дом или его часть</p>	<p>15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц</p>	бессрочно	бесплатно
	письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности			
8.1.4. о признании многоквартирного, блокированного или многоквартирного жилого дома и его придомовой	<p>заявление</p> <p>технический паспорт либо</p>	<p>15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от</p>	6 месяцев	бесплатно

<p>территории, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям</p>	<p>ведомость технических характеристик на жилое помещение и (или) документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на него (если жилое помещение и (или) права на него зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)</p>	<p>других государственных органов, иных организаций – 2 месяца</p>
	<p>документ, подтверждающий принадлежность жилого помещения на праве собственности или ином законном основании (договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий такое право или основание), – в случае, если жилое помещение не зарегистрировано в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним</p>	
	<p>документ, подтверждающий, что строительство жилого помещения осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств индивидуального предпринимателя, содержащий сведения о стоимости жилого помещения, – если создание жилого помещения и (или) возникновение права на него индивидуального предпринимателя не</p>	

	зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним			
8.1.5. о переводе жилого помещения в нежилое	заявление технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности письменное согласие третьих лиц – в случае, если право собственности на переводимое жилое помещение обременено правами третьих лиц письменное согласие совершеннолетних граждан – если при переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме или квартире сохраняются иные жилые помещения	15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно	бесплатно
8.1.6. об отмене решения о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое	заявление технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на	15 дней	бессрочно	бесплатно

8.1.7. о сносе непригодного для проживания жилого дома	нежилое (жилое) помещение	15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно	бесплатно
	заявление технический паспорт либо ведомость технических характеристик на жилой дом и (или) документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на него (если жилой дом и (или) права на него зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)			
	документ, подтверждающий принадлежность жилого дома на праве собственности или ином законном основании (договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий такое право или основание), – в случае, если жилой дом и (или) права на него не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним			
	документ, подтверждающий, что строительство жилого помещения осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств индивидуального предпринимателя, содержащий сведения о стоимости жилого			

помещения, – если создание жилого помещения и (или) возникновение права на него индивидуального предпринимателя не зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

письменное согласие всех собственников (лиц, претендующих на возникновение права собственности) жилого дома, находящегося в общей собственности

письменное согласие третьих лиц – в случае, если право собственности на сносимый жилой дом обременено правами третьих лиц

согласие органов опеки – в случае регистрации в непригодном для проживания жилом доме несовершеннолетних граждан

8.1.8. о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме

заявление
копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя

1 месяц

бессрочно

бесплатно

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право

хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение

план-схема или перечень (описание) работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, составленный в произвольной форме

письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения – если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования

письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, переустройство и (или) перепланировка которого инициируются, и участников общей долевой собственности (в случае, если помещение находится в общей долевой собственности двух или более лиц), а в случае временного отсутствия таких граждан и участников – удостоверенное нотариально их письменное согласие

	<p>письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации – для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения</p>			
<p>8.1.8¹. о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме</p>	<p>заявление</p>	<p>1 месяц со дня подачи заявления</p>	<p>бессрочно</p>	<p>бесплатно</p>
	<p>копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя</p>			
	<p>письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования переустроенным и (или) перепланированным помещением, и участников общей долевой собственности, а в случае временного отсутствия таких граждан и участников – удостоверенное нотариально их письменное согласие</p>			
	<p>техническое заключение о том, что переустройство и (или) перепланировка не влияют на безопасность эксплуатируемого здания и выполнены в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов</p>			
	<p>технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право</p>			

хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения, оперативного управления на помещение

письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения – если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования

письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации – для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения

8.1.10. о переводе нежилого помещения в жилое

заявление
технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на нежилое помещение

15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц

бессрочно

бесплатно

письменное согласие всех собственников нежилого помещения, находящегося в общей собственности

письменное согласие третьих лиц – в случае, если право собственности на переводимое нежилое

	помещение обременено правами третьих лиц			
	план-схема или перечень (описание) работ по реконструкции нежилого помещения, составленный в произвольной форме			
8.1 ¹ . Принятие решения о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования	заявление о включении (исключении) жилого помещения государственного жилищного фонда в состав жилых помещений коммерческого использования	1 месяц	бессрочно	бесплатно
	документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение государственного жилищного фонда			
	технический паспорт на жилое помещение государственного жилищного фонда			
8.2. Регистрация договоров найма жилого помещения частного и государственного жилищных фондов, договоров финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда, и дополнительных соглашений к ним	заявление три экземпляра договора найма (договора финансовой аренды (лизинга) или дополнительного соглашения к нему технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение (в отношении жилого помещения частного жилищного	2 дня, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней	бессрочно	бесплатно

фонда, а в отношении жилого помещения государственного жилищного фонда – в случае, если создание жилого помещения государственного жилищного фонда и (или) возникновение права на него зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

справка о балансовой принадлежности и стоимости жилого помещения государственного жилищного фонда, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, на балансе которого находится жилое помещение, содержащая информацию о технических характеристиках жилого помещения, в том числе составных элементах и принадлежностях, доле в праве на жилое помещение, находящейся в государственной собственности (если жилое помещение находится в долевой собственности), – если создание жилого помещения государственного жилищного фонда и (или) возникновение права

на него не зарегистрированы
в едином государственном регистре
недвижимого имущества, прав
на него и сделок с ним

письменное согласие всех
собственников жилого помещения,
находящегося в общей
собственности

8.3. Выдача согласования:

8.3.1. проектной документации на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме	заявление проектная документация на переустройство и (или) перепланировку помещения	15 дней со дня подачи заявления	бессрочно	бесплатно
8.3.2. на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций	заявление копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения, оперативного управления на помещение	15 дней со дня подачи заявления	бессрочно	бесплатно
8.3.3. самовольной установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных	заявление копия документа,	1 месяц со дня подачи заявления	бессрочно	бесплатно

конструкций

подтверждающего
государственную регистрацию
юридического лица или
индивидуального предпринимателя

технический паспорт и документ,
подтверждающий право
собственности, право
хозяйственного ведения или
оперативного управления на
помещение, – для собственника,
обладателя права хозяйственного
ведения, оперативного управления
на помещение

ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И РЕКЛАМНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

9.6. Согласование режима работы розничного торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания, торгового центра, рынка после 23.00 и до 7.00	заявление	для розничного торгового объекта, объекта общественного питания, торгового центра, рынка – 15 рабочих дней для объекта бытового обслуживания – 5 рабочих дней	бессрочно	бесплатно
9.9. Согласование схемы рынка	заявление с указанием наименования, типа и специализации рынка, схема рынка	10 рабочих дней	бессрочно	бесплатно
9.10. Включение сведений в Торговый реестр Республики Беларусь, внесение	уведомление для включения сведений в Торговый реестр	5 рабочих дней	бессрочно	бесплатно

изменений в сведения, ранее включенные в реестр, исключение сведений из него

уведомление для внесения изменений в сведения, ранее включенные в Торговый реестр Республики Беларусь

уведомление для исключения сведений из Торгового реестра Республики Беларусь

9.11. Выдача и продление действия разрешения на размещение средства наружной рекламы

9.11.1. выдача разрешения на размещение средства наружной рекламы

эскиз средства наружной рекламы в увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения, выполненный на бумажном носителе в цвете

три фотографии места размещения средства наружной рекламы размером 9 x 13 сантиметров (1 фотография с панорамной съемкой места размещения средства наружной рекламы, 2 фотографии с обозначением места размещения средства наружной рекламы), выполненные в цвете

письмо или иной документ о согласии собственника места размещения средства наружной рекламы (далее в настоящем пункте – собственник) или лица,

15 рабочих дней, а в случае, если требуются разработка проекта привязки средства

наружной рекламы к участку местности и (или) подключение к инженерным коммуникациям, – 30 рабочих дней

не менее 7 лет на мультимедийные рекламные конструкции, электронные табло

не менее 5 лет на иные технически сложные средства наружной рекламы (надкрышные рекламные конструкции, средства наружной рекламы на путепроводах (мостах), щиты с площадью рекламного поля 32 кв. метра и более, иные средства наружной рекламы с площадью рекламного поля более 50 кв. метров, щиты с внутренней подсветкой, щиты с вращающимися рекламными полями, призматыроны, лайтпостеры

плата за услуги

бесплатно – при выдаче разрешения на размещение средства наружной рекламы:

специально предназначенного и используемого для размещения (распространения) социальной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог

указанного в абзацах втором–пятом части четвертой пункта 1 статьи 13 Закона Республики Беларусь от 10 мая 2007 г. № 225-З «О рекламе» (далее в настоящем пункте – уполномоченное лицо), на размещение средства наружной рекламы, выданные в течение последних шести месяцев, – если место размещения средства наружной рекламы находится в республиканской или частной собственности и проведение торгов не требуется, за исключением случая, когда рекламораспространитель является собственником или уполномоченным лицом. При размещении средства наружной рекламы на имуществе, находящемся в общей собственности нескольких лиц, в случае, когда проведение торгов не требуется, – документ, подтверждающий согласие собственников на размещение средства наружной рекламы в количестве, необходимом в соответствии с законодательством для принятия таких решений (копия протокола общего собрания, письменного опроса собственников или иной предусмотренный законодательством документ)²

копия документа,

(световые коробки) с площадью рекламного поля более 2,16 кв. метра, лайтпостеры (световые коробки) в подземных пешеходных переходах, панели с внутренней подсветкой, а также иные средства наружной рекламы, отнесенные к технически сложным средствам наружной рекламы решением местного исполнительного и распорядительного органа), объемно-пространственные рекламные конструкции

не менее 3 лет на лайтпостеры (световые коробки) с площадью рекламного поля до 2,16 кв. метра включительно, за исключением размещаемых в подземных пешеходных переходах, щиты с площадью рекламного поля до 32 кв. метров без внутренней подсветки, пилоны, панели без внутренней подсветки, указатели с внутренней подсветкой, иные средства наружной рекламы, закрепляемые на

или площадей населенных пунктов

на новом или прежнем месте в связи с прекращением действия ранее выданного разрешения по причине проведения в месте размещения средства наружной рекламы работ по застройке, благоустройству территорий, строительству, реконструкции или ремонту зданий (сооружений), иных элементов инфраструктуры, мероприятий по случаю государственных праздников, праздничных дней, памятных дат, иных мероприятий республиканского

	<p>подтверждающего государственную регистрацию рекламодателя (при первой подаче такого документа в соответствующий исполком)²</p> <p>документ, подтверждающий внесение платы¹⁵</p>		<p>земельном участке</p> <p>на вывески рекламного характера – на срок до окончания расположения производственного объекта, торгового объекта или иного объекта обслуживания или осуществления рекламодателем деятельности по месту размещения вывески рекламного характера</p> <p>на иные средства наружной рекламы – на срок не менее 1 года, если иное не определено договором на размещение средства наружной рекламы</p>	<p>или местного значения</p>
<p>9.11.2. продление действия разрешения на размещение средства наружной рекламы</p>	<p>заявление</p> <p>ранее выданное разрешение на размещение средства наружной рекламы</p> <p>фотография средства наружной рекламы в увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения размером 9 x 13 сантиметров, выполненная в цвете</p> <p>письмо или иной документ о</p>	<p>5 рабочих дней</p>	<p>не менее 7 лет на мультимедийные рекламные конструкции, электронные табло</p> <p>не менее 5 лет на иные технически сложные средства наружной рекламы (надкрышные рекламные конструкции, средства наружной рекламы на путепроводах (мостах), щиты с площадью рекламного</p>	<p>плата за услуги</p> <p>бесплатно – при продлении действия разрешения на размещение средства наружной рекламы, специально предназначенного и используемого для размещения (распространения) социальной рекламы в пределах</p>

согласии собственника или уполномоченного лица на размещение средства наружной рекламы, выданные в течение последних шести месяцев, – если место размещения средства наружной рекламы находится в республиканской или частной собственности, за исключением случаев, когда рекламодатель является собственником или уполномоченным лицом либо средство наружной рекламы размещается на имуществе, находящемся в общей собственности нескольких лиц²

документ, подтверждающий внесение платы¹⁵

поля 32 кв. метра и более, иные средства наружной рекламы с площадью рекламного поля более 50 кв. метров, щиты с внутренней подсветкой, щиты с вращающимися рекламными полями, призматроны, лайтпостеры (световые коробки) с площадью рекламного поля более 2,16 кв. метра, лайтпостеры (световые коробки) в подземных пешеходных переходах, панели с внутренней подсветкой, а также иные средства наружной рекламы, отнесенные к технически сложным средствам наружной рекламы решением местного исполнительного и распорядительного органа), объемно-пространственные рекламные конструкции

не менее 3 лет на лайтпостеры (световые коробки) с площадью рекламного поля до 2,16 кв. метра включительно, за исключением размещаемых в подземных пешеходных переходах,

придорожной полосы (контролируемой зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог или площадей населенных пунктов

			<p>щиты с площадью рекламного поля до 32 кв. метров без внутренней подсветки, пилоны, панели без внутренней подсветки, указатели с внутренней подсветкой, иные средства наружной рекламы, закрепляемые на земельном участке</p> <p>на иные средства наружной рекламы – на срок не менее 1 года, если иное не определено договором на размещение средства наружной рекламы</p>	
9.12. Переоформление разрешения на размещение средства наружной рекламы	<p>заявление</p> <p>две фотографии с обозначением места размещения средства наружной рекламы размером 9 x 13 сантиметров, выполненные в цвете</p> <p>копия документа, подтверждающего переход права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на средство наружной рекламы к другому рекламораспространителю, – при переоформлении разрешения в связи с переходом такого права²</p> <p>эскиз средства наружной рекламы в</p>	5 рабочих дней	на срок, указанный в разрешении	<p>плата за услуги</p> <p>бесплатно – при переоформлении разрешения на размещение средства наружной рекламы:</p> <p>специально предназначенного и используемого для размещения (распространения) социальной рекламы в пределах придорожной полосы (контролируемой</p>

	увязке с конкретной архитектурно-планировочной ситуацией по месту его размещения, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе, – при переоформлении разрешения в связи с модернизацией средства наружной рекламы, в результате которой изменяется вид и (или) в допустимых размерах площадь рекламного поля средства наружной рекламы			зоны) автомобильной дороги, красных линий улиц, дорог или площадей населенных пунктов
	документ, подтверждающий внесение платы ¹⁵			по причине изменения формы паспорта средства наружной рекламы в связи с изменением законодательства
9.13. Выдача дубликата разрешения на размещение средства наружной рекламы	заявление (в произвольной форме с указанием причины получения дубликата)	10 дней	на срок действия разрешения	бесплатно
	две фотографии с обозначением места размещения средства наружной рекламы размером 9 x 13 сантиметров, выполненные в цвете			
	пришедшее в негодность разрешение (при наличии)			
9.14. Согласование содержания наружной рекламы, рекламы на транспортном средстве	заявление по установленной форме макет наружной рекламы, рекламы на транспортном средстве на бумажном носителе в формате А4 в двух экземплярах, выполненный в цвете, либо макет наружной рекламы, рекламы на транспортном средстве или ролик наружной	5 рабочих дней, а при необходимости запроса документов и (или) сведений от других государственных органов – 15 рабочих дней	бессрочно	бесплатно

	<p>мультимедийной рекламы на электронном носителе</p> <p>фотография транспортного средства с обозначением места размещения рекламы – для согласования содержания рекламы на транспортном средстве</p>			
9.15. Выдача разрешений на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)	<p>заявление</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев оформления разрешений для целей размещения средств наружной рекламы)</p>	5 дней	бессрочно	плата за услуги
	согласованная проектная документация			
9.21. Согласование проведения ярмарки	<p>заявление</p> <p>документ, подтверждающий согласие правообладателя земельного участка, капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения или их части (далее в настоящем пункте – недвижимое имущество) на проведение на (в) них ярмарки (не представляется в случаях, предусмотренных актами законодательства)</p> <p>копия документа, подтверждающего право собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления</p>	15 дней	бессрочно	бесплатно

или владения на ином законном основании недвижимым имуществом, в (на) котором планируется проведение ярмарки, – в случае, если правообладателем недвижимого имущества, в (на) котором планируется проведение ярмарки, является организатор ярмарки

копия договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества, в (на) котором планируется проведение ярмарки, – в случае, если организатор ярмарки заключил договор аренды (безвозмездного пользования) с правообладателем недвижимого имущества, который предусматривает на период действия договора организацию ярмарок с использованием недвижимого имущества, в (на) котором планируется проведение ярмарки

9.22. Включение сведений в реестр бытовых услуг с выдачей свидетельства о включении в реестр бытовых услуг, выдача дубликата свидетельства о включении в реестр бытовых услуг, внесение изменений и (или) дополнений в сведения, внесенные в реестр бытовых услуг, исключение сведений из реестра бытовых услуг	заявление о включении сведений в реестр бытовых услуг	8 рабочих дней	бессрочно	бесплатно
	заявление о выдаче дубликата свидетельства о включении в реестр бытовых услуг			
	заявление о внесении изменений и (или) дополнений в сведения, внесенные в реестр бытовых услуг			

	заявление об исключении сведений из реестра бытовых услуг			
9.25. Согласование маршрута движения и заявление ассортимента перечня товаров автомагазина, в котором предполагается розничная торговля алкогольными напитками на территории сельской местности	заявление	5 рабочих дней	бессрочно	бесплатно

ОБРАЗОВАНИЕ И МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

11.7. Включение местных молодежных и (или) детских общественных объединений в местный реестр молодежных и детских общественных объединений, пользующихся государственной поддержкой	заявление свидетельство о государственной регистрации проект (программа), предусматривающий предоставление социальных услуг не менее чем для 50 детей и (или) молодых граждан, заверенный подписью руководителя	1 месяц	бессрочно	бесплатно
---	---	---------	-----------	-----------

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ, ТУРИЗМ, КУЛЬТУРА

12.3 ⁵ . Согласование режима работы субъектов туристической деятельности, их филиалов, представительств, иных обособленных подразделений, расположенных вне места нахождения субъектов туристической деятельности	заявление копия документа, подтверждающего нахождение здания (сооружения) или помещения, в котором предполагается осуществлять либо осуществляется деятельность, у юридического лица или индивидуального предпринимателя во владении или в пользовании	5 рабочих дней	бессрочно	бесплатно
--	---	----------------	-----------	-----------

12.9. Выдача разрешения на эксплуатацию кинозала, иного специально оборудованного помещения (места), оснащенного кинооборудованием, и такого оборудования	заявление сведения о кинозале, ином специально оборудованном помещении (месте), оснащенный кинооборудованием, и таком оборудовании по установленной форме	15 календарных дней на 5 лет	бесплатно
---	--	------------------------------	-----------

ЮСТИЦИЯ

13.2. Предоставление информации из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	заявление (запрос) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины ¹⁵	для индивидуальных бессрочно предпринимателей – 5 календарных дней для юридических лиц – 7 календарных дней	1 базовая величина по каждому юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и за каждый экземпляр выписки ¹⁸
--	---	---	--

ФИНАНСЫ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ БЛАНКОВ ЦЕННЫХ БУМАГ И ДОКУМЕНТОВ С ОПРЕДЕЛЕННОЙ СТЕПЕНЬЮ ЗАЩИТЫ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ С ОПРЕДЕЛЕННОЙ СТЕПЕНЬЮ ЗАЩИТЫ И СПЕЦИАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ИХ ОТ ПОДДЕЛКИ, ЛОТЕРЕЙНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ИНТЕРАКТИВНЫХ ИГР

15.24. Выдача справки о расчетах по полученным из местного бюджета займам, ссудам, исполненным гарантиям местных исполнительных и распорядительных органов	заявление субъекта хозяйствования	15 дней	бессрочно	бесплатно
--	-----------------------------------	---------	-----------	-----------

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ, УЧЕТ ИМУЩЕСТВА И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

17.17 ¹ . Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество	заявление с указанием сведений, подтверждающих факт добросовестного, открытого и непрерывного владения	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или)	бессрочно	бесплатно
--	--	--	-----------	-----------

	недвижимым имуществом в течение 15 лет	сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц		
17.26 ¹ . Принятие решения об определении назначения капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (за исключением эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест) ³⁶	заявление разрешительная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке проектная документация (в случае, если объект не закончен строительством) технический паспорт или ведомость технических характеристик (в случае, если объект закончен строительством)	15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – 1 месяц	бессрочно	бесплатно
17.27. Государственная регистрация создания изолированного помещения, машино-места или возникновения права либо ограничения (обременения) права на них, кроме эксплуатируемого изолированного помещения, машино-места и изолированного помещения, машино-места в многоквартирном жилом доме	заявление, содержащее идентификационные сведения на документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя ¹⁴ выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о	5 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа, – 7 рабочих дней, в случае совершения регистрационных действий в ускоренном	бессрочно	2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации ¹³ 1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке

государственной регистрации ¹⁴ , – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент	в порядке – 2 рабочих дня, в случае совершения регистрационных действий в срочном порядке, если заявление о государственной регистрации подано не менее чем за два часа до окончания установленного в организации рабочего времени, – 1 рабочий день (не применяется в случае совершения регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа), в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц ⁴⁰	независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации
документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц		3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации
документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ)		
гарантийное письмо с просьбой об изготовлении технического паспорта на изолированное помещение, машино-место – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не представляется, если на дату подачи заявления о государственной регистрации технический паспорт изготовлен)		
документ, подтверждающий, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного		

ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у заказчика (застройщика)

справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место у инвестора, не являющегося заказчиком (застройщиком)

решение⁴⁴ кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении изолированного помещения, машино-места за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором

акт приема-передачи
изолированного помещения,
машино-места от заказчика
(застройщика) или иного
балансодержателя к юридическому
лицу – обладателю права
хозяйственного ведения или
оперативного управления или иной
документ, подтверждающий такую
передачу, – в случае
государственной регистрации
возникновения права
хозяйственного ведения или
оперативного управления у лица, не
являвшегося заказчиком
(застройщиком) или инвестором

письменное согласие собственника
(сособственников), участников
совместного домовладения
капитального строения либо
принятое в установленном порядке
решение уполномоченного
государственного органа,
разрешающее государственную
регистрацию возникновения прав
на изолированное помещение,
машино-место, построенные на
части территории капитального
строения, не принадлежащей
кандидату в правообладатели, – в
случае государственной
регистрации возникновения права
на такое изолированное помещение,
машино-место (не представляется
при строительстве изолированного

помещения, машино-места на территории капитального строения, находящейся в коммунальной собственности административно-территориальной единицы, местный исполнительный комитет которой разрешил строительство либо принял в эксплуатацию самовольную постройку)

документ, подтверждающий внесение платы¹⁵

Примечания:

1. В случае полного освобождения юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством от внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, вместо документа, подтверждающего внесение платы, представляется документ, подтверждающий право на такое освобождение, а в случае частичного освобождения, помимо документа, подтверждающего внесение платы, – документ, подтверждающий право на частичное освобождение.

2. Допускается представление электронного документа, свидетельствующего об осуществлении государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

3. За совершение юридически значимых действий, являющихся объектами обложения государственной пошлиной, при подаче заявления на их совершение в электронной форме посредством единого портала электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы государственная пошлина уплачивается по ставке, пониженной на коэффициент 0,5 (за исключением юридически значимых действий, за совершение которых предусмотрено полное освобождение заявителя от государственной пошлины).

¹Оригиналы документов, а в случаях представления нотариально засвидетельствованных копий документов – нотариально засвидетельствованные копии документов после их сверки с копиями подлежат возврату.

²Документы могут быть представлены в копиях, заверенных подписью руководителя (уполномоченного им лица) организации, подписью индивидуального предпринимателя (уполномоченного им лица).

³Представленные документы после их проверки возвращаются налоговым органом плательщику не ранее возврата экземпляров заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов.

⁴По договору (контракту) лизинга документы представляются только при первой уплате налога на добавленную стоимость.

⁵Информационное сообщение не представляется, если сведения, подлежащие указанию в нем, содержатся:

в договоре (контракте) об изготовлении товаров;

в договоре (контракте) на переработку давальческого сырья;

в договоре (контракте), согласно которому приобретены товары, ввезенные на территорию Республики Беларусь с территории другого государства – члена Таможенного союза;

в договоре (контракте) лизинга – в случае лизинга товаров (предметов лизинга);

в договоре (контракте) товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей) – в случае товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей).

⁶Возвращается после осуществления административной процедуры.

⁷Юридические лица обращаются за осуществлением административных процедур в налоговый орган по месту постановки на учет, индивидуальные предприниматели – в налоговый орган независимо от места постановки на учет.

⁸Предъявляется без изъятия.

⁹Исключено.

¹⁰Не представляются государственными органами, а также иными государственными организациями, правовой статус которых определен Конституцией Республики Беларусь, нормативными правовыми актами Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь.

¹¹Выдача извещения о постановке на учет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, проходящим государственную регистрацию в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418), осуществляется регистрирующим органом в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 141 «О взаимодействии государственных органов, иных организаций с использованием автоматизированной информационной системы «Взаимодействие» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 41, 5/29263).

¹²Документы, выданные или засвидетельствованные (заверенные) компетентными органами иностранных государств, принимаются при наличии их легализации, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально).

¹³При осуществлении государственной регистрации и внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним дополнительно взимается плата:

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества процедур, применяемых согласно настоящему перечню;

0,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

1,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

0,2 базовой величины – за каждые последующие двадцать точек каталога координат – при государственной регистрации создания земельного участка (за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате);

0,5 базовой величины – за составление и выдачу земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута;

0,2 базовой величины – за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

0,4 базовой величины – за каждый объект недвижимого имущества, включаемый в состав предприятия или исключаемый из его состава, – при государственной регистрации создания, изменения или прекращения существования предприятия;

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на каждый объект недвижимого имущества, входящий в состав зарегистрированного предприятия, – при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие;

0,4 базовой величины – за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия).

¹⁴Документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях без представления ксерокопий.

Не представляются:

в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества;

если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.).

¹⁵Если оригинал документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, существует только в виде электронного документа, заявителем может быть представлена на бумажном носителе форма внешнего представления этого документа, оформленная в соответствии с требованиями законодательства (данное требование не распространяется на случаи внесения платы и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства).

В случае внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства и наличия сведений об этом в заявлении заинтересованного лица о совершении соответствующей административной процедуры с указанием номера платежа, представления документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, не требуется.

Факт внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства подтверждается наличием в автоматизированной информационной системе единого расчетного и информационного пространства информации, подтверждающей внесение платы, зачисление государственной пошлины.

¹⁶Наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом – при условии представления соответствующего подтверждающего документа.

¹⁷Патентная пошлина за поддержание патента в силе, за исключением патента, выданного в порядке перерегистрации, взимается за каждый год его действия, начиная с третьего года с даты подачи заявки в Национальный центр интеллектуальной собственности.

¹⁸При предоставлении выписки из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде посредством веб-портала Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей государственная пошлина уплачивается по ставке, пониженной на коэффициент 0,5.

¹⁹Исключено.

²⁰Документы, представленные в виде копий, должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим такие документы, либо заверены лицом, заинтересованным в переработке товаров.

²¹Документы, представленные в виде оригиналов, нотариально заверенных копий либо копий, заверенных заинтересованным лицом.

²²К документам, представленным на иностранном языке, прилагается нотариально заверенный перевод на белорусском или русском языке.

²³Исключено.

²⁴Заверенные банком, небанковской кредитно-финансовой организацией.

²⁵Нотариально заверенные.

²⁶Заверенные банком.

²⁷Документы на русском или белорусском языке, подписанные руководителем (заместителем руководителя) организации или индивидуальным предпринимателем.

²⁸К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго–десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении земельных участков водохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для:

ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также ведения лесного хозяйства;

размещения объектов многоквартирной жилой застройки, в том числе с объектами обслуживания;

размещения мест погребения;

размещения объектов коммунального хозяйства.

К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго–десятого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:

эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест; сооружений специализированных водохозяйственного назначения; сооружений специализированных коммунального хозяйства.

²⁹ Исключено.

³⁰ Исключено.

³¹ Исключено.

³² Исключено.

³³ Применяется при совершении административных процедур с 13 мая 2014 г.

³⁴ Исключено.

³⁵ Могут представляться иные документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами, в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 Решения Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

³⁶ Осуществляется в случае, если назначение капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества не указано в ранее принятых местными исполнительными и распорядительными органами решениях (о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, ином решении).

³⁷ При совершении сделок с недвижимым имуществом выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества не требуется, если иное не установлено законодательными актами.

³⁸ Заявление представляется на бумажном носителе или в виде электронного документа. При использовании банковской гарантии и (или) при подаче заявления на реализацию контрольных (идентификационных) знаков для маркировки остатков товаров заявление представляется на бумажном носителе.

³⁹ При использовании банковской гарантии заявление представляется на бумажном носителе.

⁴⁰ Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в ускоренном или срочном порядке в случае, если в регистрационной книге содержится актуальная отметка о поступившем в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявлении заинтересованного лица о юридических фактах, в результате которых могут произойти возникновение, переход или прекращение прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

⁴¹ Документы представляются до принятия решения о реорганизации или ликвидации специальной финансовой организации.

⁴² Документы, подтверждающие предоставление обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов (обеспечения исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов), могут быть представлены одновременно с заявлением на приобретение акцизных марок либо при приобретении акцизных марок.

⁴³ За исключением индивидуальных предпринимателей и микроорганизаций.

⁴⁴ В отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него, оформленные в соответствии с требованиями законодательства о делопроизводстве в государственных органах.

⁴⁵ Термин «эксплуатируемый жилой дом» используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

⁴⁶ Под сельской местностью понимается территория:

сельсоветов, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами;

поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами;

иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящая вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.