

Памятка

«О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) материальных историко-культурных ценностей»

Настоящая памятка «О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) объектов, имеющих статус историко-культурной ценности» (далее-Памятка) разработана в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о культуре от 20 июля 2016 г. № 413-З (далее – Кодекс).

Охранные обязательства

В соответствии со статьей 75 Кодекса собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, землепользователь, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан подписать охранные обязательства, в которых предусматриваются обязанности по обеспечению сохранности историко-культурной ценности.

При переходе права собственности на материальную историко-культурную ценность новый собственник материальной историко-культурной ценности или новый землевладелец, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения собственности подписать охранные обязательства. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретению права собственности на материальную историко-культурную ценность недействительной.

Охранные обязательства составляются по форме, установленной Министерством культуры Республики Беларусь, в количестве 2-х экземпляров. Оформить охранные обязательства на материальную историко-культурную ценность можно в УК «Осиповичский историко-краеведческий музей» по адресу: **г. Осиповичи, ул. Интернациональная, д. 48, тел. 8 (02235) 65277 (Говорушкина Юлия Владимировна).**

Перечень документов для оформления охранных обязательств с собственниками материальных историко-культурных ценностей:

1. копия документа, удостоверяющего права собственности (регистрационное удостоверение);
2. копия технического паспорта объекта (для памятников архитектуры);
3. копия свидетельства (лицензии) регистрации юридического лица;
4. копия Устава организации (1,2,3 стр.);
5. копия паспорта (для физических лиц).

Паспорт материальной историко-культурной ценности

На материальную историко-культурную ценность составляется паспорт материальной историко-культурной ценности по форме, установленной Министерством культуры Республики Беларусь.

В паспорте материальной историко-культурной ценности указываются полные научные и фактические сведения о материальной историко-культурной ценности (описываются история, техническое состояние, указывается местонахождение, размещаются учетные данные, дается оценка исторического, научного, культурного или иного значения, указываются сведения о собственнике (пользователе), дата и номер охранного обязательства, сведения о зонах охраны недвижимой историко-культурной ценности, научно-проектной документации, а также дополнительные сведения о событиях и личностях, связанных с историко-культурной ценностью, архивные и библиографические источники).

Паспорт материальной историко-культурной ценности изготавливается за счет средств собственника (статья 100 Кодекса).

Такой документ могут изготовить (услуга платная):

- УК «Осиповичский районный историко-краеведческий музей» по адресу: г. Осиповичи, ул. Интернациональная, д. 48 (тел. **8 (02235) 65277**, e-mail: muzosipovichi@mail.ru, Говорушкина Юлия Владимировна).
- Научный сотрудник отдела археологии первобытного общества ГНУ «Институт истории Национальной академии наук Беларуси», магистр исторических наук **Вороненко Олег Васильевич** (тел. **+375(29)3891601**, e-mail: voronenko111@yandex.ru).

Зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Для обеспечения сохранности недвижимой материальной историко-культурной ценности и окружающей среды в определенных границах устанавливаются границы территорий недвижимых материальных историко-культурных ценностей и одна или несколько из следующих зон охраны этих историко-культурных ценностей (статья 105 Кодекса):

- охранный зона;
- зона регулирования застройки;
- зона охраны ландшафта;
- зона охраны культурного пласта (слоя).

Охранные зоны для памятников археологии устанавливаются на расстоянии не менее пятидесяти метров от границы территории памятника археологии.

Границы территории недвижимых материальных историко-культурных ценностей, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, режимы содержания и использования определяются **проектом зон охраны**, который разрабатывается за счет средств собственников (пользователей) недвижимой материальной историко-культурной ценности и утверждается Министерством культуры Республики Беларусь.

Разработка градостроительной и землеустроительной документации, а также другой проектной документации, реализация которых может оказать воздействие на недвижимые материальные историко-культурные ценности, без

нанесения зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей либо без их установления **запрещается**.

Для разработки проектов зон охраны можно обратиться к научному сотруднику отдела археологии первобытного общества ГНУ «Институт истории Национальной академии наук Беларуси», магистру исторических наук **Вороненко Олегу Васильевичу** (тел. +375(29)3891601, e-mail: voronenko111@yandex.ru).

Производство работ на объектах историко-культурного наследия

Научно-исследовательские, проектные и ремонтно-реставрационные работы на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей могут выполняться только при наличии разрешения Министерства культуры Республики Беларусь (статья 115 Кодекса). Адрес Министерства культуры: 220004 г. Минск, пр. Победителей, 11, тел. 8 (017) 200 11 36.

Работы по поддержанию должного технического и санитарного состояния объектов историко-культурного наследия (кроме работ на фасадах), в том числе работы по их ремонту в рамках охранного обязательства, а также работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, расположенных в зданиях, которые являются историко-культурными ценностями (кроме работ по замене заполнений дверных и оконных проемов, по застеклению лоджий и балконов) могут выполняться без получения разрешения Министерства культуры Республики Беларусь.

Для памятников археологии разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях выдается при наличии разрешения на право проведения археологических исследований.

После завершения работ на историко-культурной ценности Министерство культуры выдает заключение о соответствии принимаемой в эксплуатацию недвижимой материальной историко-культурной ценности научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальной историко-культурной ценности (статья 120 Кодекса).

Охранные доски

Одним из обязательных условий обеспечения сохранности историко-культурной ценности является установка охранный доски, на которой размещается информация о принадлежности этой недвижимой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию Республики Беларусь.

Охранный доска изготавливается за счет средств собственника историко-культурной ценности (статья 104 Кодекса) по форме установленной Министерством культуры Республики Беларусь. Охранный доску может изготовить **Барановский С. А.** по адресу г. Осиповичи, ул. Магистральная, д. 23, тел. +375(29)1060177.

Предварительная стоимость – 9,50 б.р.